

Traccia per lezione

Tizio e Caia sono comproprietari di un immobile. In sede di separazione consensuale Tizio cede a Caia il proprio 50% del predetto immobile. L'accordo di separazione seppur omologato dal Tribunale non viene trascritto da nessuno.

Venti anni dopo Tizio, che versa in condizioni economiche critiche, subisce da parte di Sempronio un pignoramento immobiliare proprio di quel 50% del predetto immobile che aveva ceduto alla moglie in sede di separazione.

Caia accortosi di ciò procede alla trascrizione dell'omologa dopo la trascrizione del pignoramento immobiliare e notifica a Sempronio un atto di citazione per accertamento di usucapione del 50% oggetto di cessione.

Sempronio si reca dal legale per avere notizie.

Il candidato assume le vesti del legale illustri gli istituti sottesi al caso di specie e rediga motivato parere.

Traccia per simulazione

Tizio e Caio sono divenuti proprietari esclusivi di due fondi agricoli confinanti a seguito di atto di divisione: il fondo di Tizio è intercluso e perciò sul fondo di Caio è stata contrattualmente costituita una servitù di passo pedonale e carrabile anche con mezzi agricoli.

L'accesso al fondo di Tizio avviene attraverso un cancello posto sul fondo di Caio che si apre, a partire dal confine con il fondo di Tizio, per una lunghezza di circa 5 mt.

Da circa un mese Caio ha posizionato nella zona di apertura del cancello un paletto che ne limita per metà l'apertura ed occupato l'altra metà con piantagioni.

Tizio ritenendo non corretto quanto compiuto da Caio si reca dal legale.

Il candidato assume le vesti del legale illustri gli istituti sottesi al caso di specie e rediga motivato parere.